



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-341/2017-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom SONEX d.o.o. u stečaju, OIB: 17972204121, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Split, Vesanovićeve 13, 28. veljače 2020.

riješio je

- I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika SONEX d.o.o. u stečaju, OIB: 17972204121, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul. 3148, k.o. Kaštel Sućurac, koja se sastoji od k.č.br. 8068, u naravi stačuline površine 2764 m² (dvorište površine 2020 m² i gospodarska zgrada površine 744 m²), povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:
- 1. Suvlasnički dio: 367/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m²;
 - 3. Suvlasnički dio: 39/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na međukatu označenog zelenom bojom ukupne površine 38,96 m²;
 - 4. Suvlasnički dio: 272/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog crvenom bojom ukupne površine 271,73 m²;
 - 6. Suvlasnički dio: 94/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog zelenom bojom ukupne površine 94,02 m²;
 - 7. Suvlasnički dio: 15/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na nadgrađu i krovnoj terasi označen zelenom bojom ukupne površine 14,96 m².

- II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je pravo vlasništva trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčanih tražbina.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršiti po službenoj dužnosti.
- IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj poslovni broj St-341/2017 od 12. lipnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SONEX d.o.o., OIB: 17972204121, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, te je za stečajnog upravitelja dužnika imenovan Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Split, Vesanovićeve 13.

Sukladno izvješću stečajnog upravitelja od 27. kolovoza 2019. nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, dok iz zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu proizlazi kako je na istoj izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva na Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odnosno sada na H-ABDUCO d.o.o., a u svrhu osiguranja određenih novčanih tražbina.

Podneskom od 4. veljače 2020. stečajni upravitelj je predložio da se donese rješenje kojim se određuje prodaja predmetne nekretnine dužnika.

Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15.; dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Nadalje, člankom 150. stavkom 1. SZ-a propisano je kako vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

Budući da je stečajni upravitelj gore navedenim podneskom stavio prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 28. veljače 2020.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A
- Općinski sud u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić, Kaštel Lukšić, Obala kralja Tomislava 2
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17894-6fe94**

Kontrolni broj: **07a51-88c03-f63d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.